



Aluguel INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA (Empresas constituídas há mais de 2 (dois) anos)

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

☐ LUCRO REAL

☐ LUCRO PRESUMIDO

☐ SIMPLES NACIONAL

PAC Nº

22-

CNPJ: 61.198.164/0001-60

CORRETOR (preenchimento obrigatório)

SUSEP

TELEFAX

IMOBILIÁRIA

NOVO PATRIMÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CÓDIGO

TELEFAX

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

MOTIVO DA LOCAÇÃO

☐ ABERTURA DE FILIAL

☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE

☐ TROCA DE GARANTIA

☐ ENDOSSO/RENOVAÇÃO Nº APÓLICE

VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO

/

/

TÉRMINO

/

/

☐ LOCAÇÃO PARA MORADIA - CPF E NOME COMPLETO DO REAL OCUPANTE

☐ PAC MÃE

☐ PAC FILHO

ENDEREÇO

NÚMERO

COMPLEMENTO

CEP

ESTADO

CIDADE

BAIRRO

ALUGUEL (R\$)

IPTU (R\$)

CONDOMÍNIO (R\$)

ÁGUA (R\$)

LUZ (R\$)

GÁS CANALIZADO (R\$)

TOTAL (R\$)

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA

C.N.P.J.

DATADA CONSTITUIÇÃO

CAPITAL SOCIAL R\$

FONE (DDD)

CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL

CIDADE

CEP

UF

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE

☐ PRÓPRIA

☐ FINANCIADO

☐ CEDIDO

☐ ALUGADO - (especificar abaixo).

E-MAIL

NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE

TELEFONE

VALOR DO ALUGUEL

VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS

VALOR DO IPTU

VALOR DA ÁGUA

VALOR DA LUZ

VALOR DO GÁS CANALIZADO

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS

NOME

C.N.P.J. OU C.P.F.

DATA ENT. MÊS/ANO

%SOBRE CAPITAL TOTAL

TIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

SEXO

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES	FONE (DDD)	PRINCIPAIS CLIENTES	FONE (DDD)

ÔNUS

ESPÉCIE DE ÔNUS	OBJETO/BEM	ÍNICIO CONTRATO	QTD. PARCELAS	VALOR PARCELA
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				

REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

OBSERVAÇÕES

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

- 1- Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- ☐ Documentação cadastral* e financeira**;
- ☐ Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

*DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL

- ☐ Declaração de empresário (para empresa individual);
- ☐ Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- ☐ Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- ☐ Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) do empresário, sócios e ou acionistas.
- ☐ Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

**DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- ☐ Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- ☐ ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
- ☐ Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;

- ☐ EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) - SPED - página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

- ☐ Guias das PGDAS-D do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
- ☐ Última declaração da PGDAS na íntegra (protocolo e declaração) ou último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- ☐ Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
- ☐ Balanços completos dos dois últimos exercícios com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.